

# झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे



(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)

मुख्य कार्यालय : चौथा मजला, काकडे बीझ आयकॉन,  
ई-स्कवेअर जवळ, पुणे विद्यापीठ रोड, अशोक नगर,  
शिवाजी नगर, पुणे - ४११०१६.

दूरध्वनी क्रमांक : (का.) : ०२०-२५५७७९९९, २५५७७९००

ई-मेल : srापुने@yahoo.in वेबसाईट : www.srapुने.gov.in



२०/०९/२०२४ जा.क्र.झोपुप्रा/तां.३/अंभोप्र/मा.क्र.१८४/२७१२/२०२४

दि.२०/०९/२०२४



अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

(पुनर्वसन घटक पूर्ण)

वाचा - १) प्रथम बांधकाम परवानगी (C.C.)जा.क्र.झोपुप्रा/तां३/मा.क्र.१८४/१९१/२०२०  
दि.२०/०९/२०२३.

२) सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र. झोपुप्रा/तां३/मा. क्र.१८४/६४३/२०२४  
दि.०७/०३/२०२४.

३) विकसक मे. ओम साई कन्स्ट्रक्शन्स यांचे दि.१९/०९/२०२४ रोजीचे अंशतः भोगवटा मागणी पत्र.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ४५ प्रमाणे मौजे पिंपरी येथील स.नं. १०३ पै., सि.स.नं. ६४२६ पै.६४२७,६४२८,६४२९ पै. ६४६२, ६४६२/१, येथील आंबेडकर नगर, नेहरू नगर येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमधील इमारतीस या कार्यालयाकडून झोपुप्रा/तां३/मा. क्र.१८४ /६४३/२०२४ दि.०७/०३/२०२४ अन्वये सुधारित बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे. सदरील बांधकाम परवानगी प्रमाणे इमारतीमधील काम पूर्ण झाल्याने, सदर इमारतीमधील तळ +P१+P२+१२ मजल्यावरील सदनिकेसाठी अंशतः भोगवटा पत्र मिळण्याबाबत प्रकल्पाचे विकसक मे. ओम साई कन्स्ट्रक्शन्स यांनी उपरोक्त वाचा ३ मध्ये नमूद केले नुसार विनंती अर्ज केलेवरून खालीलप्रमाणे तपशीलानुसार इमारतीसाठी एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०२० चे नियम क्र.२.११ अन्वये अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे देणेत येत आहे.

मंजुर बांधकाम नकाशानुसार विंग ए इमारतीचा अंशतः भोगवटा अदा करावयाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे. (पुनर्वसन इमारत)

अ.क्र	मजले	प्रत्यक्ष मंजूर नकाशा नुसार		एकुण सदनिका
		पुनर्वसन घटक		
		Resi	Comm	
१.	ग्राउंड फ्लोर	पार्किंग + मीटर रूम		--
२.	Parking P१	०१ सोसायटी ऑफिस+०१ toilet+०२ बालवाडी +०२ वेलफेअर सेंटर	--	०१ सोसायटी ऑफिस+०१ toilet+०२ बालवाडी +०२ वेलफेअर सेंटर
३.	Parking P २	पार्किंग		--
४.	पहिला मजला	सदनिका क्र. १०१ ते ११२.	--	१२ सदनिका
५.	दुसरा मजला	सदनिका क्र. २०१ ते २१२.	--	१२ सदनिका
६.	तिसरा मजला	सदनिका क्र. ३०१ ते ३१२	--	१२ सदनिका
७.	चौथा मजला	सदनिका क्र. ४०१ ते ४१२.	--	१२ सदनिका
८.	पाचवा मजला	सदनिका क्र. ५०१ ते ५१२.	--	१२ सदनिका
९.	सहावा मजला	सदनिका क्र. ६०१ ते ६१० + Refuge Area	--	१० सदनिका
१०.	सातवा मजला	सदनिका क्र. ७०१ ते ७१२.	--	१२ सदनिका
११.	आठवा मजला	सदनिका क्र. ८०१ ते ८१२	--	१२ सदनिका





१२.)	नववा मजला	सदनिका क्र. ९०१ ते ९१२.	--	१२ सदनिका
१३.)	दहावा मजला	सदनिका क्र. १००१ ते १०१२.	--	१२ सदनिका
१४.)	अकरावा मजला	सदनिका क्र. ११०१ ते १११० + Refuge Area	--	१० सदनिका
१५.)	बारावा मजला	सदनिका क्र. १२०१ ते १२१२	--	१२ सदनिका
	एकूण	१४०	--	१४० सदनिका



पुनर्वसन घटक :- १४० सदनिका + ०१ सोसायटी ऑफिस + ०२ बालवाडी + ०२ वेल्फेअर सेंटर

प्रस्तुत प्रकरणी खालील नमूद अटी व शर्तीस अधीन राहून भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत येत आहे.

अटी:-

- १) विषयांकित इमारतीस योग्य प्रकारची आणि इमारतीच्या बाहेरच्या मोकळ्या बाजूस उघडणारी लीफ्ट व जीना मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधलेली आहे. तसेच मंजूर नकाशानुसार Refuge Area इमारतीमध्ये ६व्या व ११ व्या मजल्यावर तरतुद केली आहे.
- २) विषयांकित योजना क्षेत्रासाठी मंजूर नकाशानुसार पूर्व, पश्चिम, दक्षिण व उत्तर बाजूस सिमाभित्त बांधण्यात आली आहे.
- ३) मंजूर नकाशानुसार स्कुटर पार्किंग व्यवस्था करण्यात आलेली आहे.
- ४) मंजूर नकाशानुसार सोसायटी ऑफिस टॉयलेटसह मंजूर नकाशानुसार इमारतीकरिता पाण्याची टाकी/व्हेंटीलेशन डक्ट/जिने/लिफ्ट/पाईप फिटिंग इ. बाबी योग्य प्रकारे पुर्ण केलेल्या आहेत.
- ५) इमारतीच्या उत्तर व पश्चिम बाजूनी असणारे सामासिक अंतराचे क्षेत्र (All Marginal open space) कोणत्याही अडथळ्याशिवाय पुर्णपणे खुले आहे.
- ६) पूर्व बाजूने असणारे सामासिक अंतरामध्ये Transformer Room बांधण्यात आलेले आहे. सदर प्रकरणी अंतिम भोगवटा घेणे पूर्वी Transformer Room नकाशात दर्शवून सुधारित बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक राहिल. “
- ७) योजनेतील पुनर्वसन घटक बांधकाम क्षेत्रानुसार इमारतीकरिता पायाभूत सुविधा शुल्क व देखभाल शुल्क हिशोबीत केले प्रमाणे परिगणीत होणाऱ्या एकूण शुल्काची ५०% रक्कम रु. ३९,५०,६६२/- चलन क्र.०८२३ दि.०५/०१/२०२४ रोजी भरणा करणेत आली आहे.
- ८) योजनेतील इमारतीमध्ये असलेल्या Lift, Pump, STP, Generator Backup, Fire Fighting इत्यादीबाबत सदनिका / इमारतीचा ताबा दिल्यापासुन ५ वर्षाकरिता

वार्षिक देखभाल करारनामा (AMC)करणे बंधनकारक राहिल.

- ९) विकसक यांनी दि.२०/०९/२०२४ रोजीची Final Fire NOC या कार्यालयाकडे सादर केली आहे.
- १०) प्रकल्पा अंतर्गत योजना क्षेत्रातील खुली जागा आणि सार्वजनिक सुविधा सर्व रहिवाशांच्या सार्वजनिक वापराकरिता निरंतर उपलब्ध करून देणे बंधनकारक आहे.
- ११) सदर झोपडपट्टी योजनेतील इमारतीमधील पुनर्वसन सदनिकांचे वाटप, भोगवटापत्र प्राप्त झाल्यापासून १५ दिवसांमध्ये सोडत पद्धतीने वितरीत करून घेणे आवश्यक आहे.



मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे  
दि. २७/०९/२०२४ रोजीचे मान्यतेने

सहायक संचालक नगररचना,  
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,  
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

प्रत:-१) मे. ओम साई कन्स्ट्रक्शन्स

सर्वे नं ७९/१, चंद्ररंग पार्क, सुदर्शन नगर, पिंपळे गुरव, पुणे - ४११०६१..

२) तहसिलदार, ताबा विभाग, झोपुप्रा, पुणे, यांना माहितीस्तव अग्रेषित.

३) संगणक अधिकारी, झोपुप्रा, पुणे, यांना संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यासाठी अग्रेषित.